

À louer | For lease

CBRE

7300, chem. de la Côte-de-Liesse

Saint-Laurent (Québec)

± 141 581 pi² | sq. ft.

**Certifié selon les normes
du bâtiment à carbone
zéro (BCZ) et LEED argent**

**Certified under Zero-Carbon
Building (ZCB) and LEED Silver**

**Crédit d'impôt à 100 %
pendant 5 ans***

100% tax credit for 5 years**



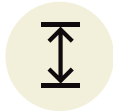
SINA



**Idéal pour des activités de manufacture et d'entreposage.
Ideal for manufacturing and warehousing operations.**



Exposition corporative de choix
Prime corporate exposure



Hauteur libre | Clear Height
36,5'



Haute capacité électrique
High power capacity
2 000 A



À proximité de l'aéroport et
des autoroutes 520, 13 et 40
Close proximity of the airport &
highways 520, 13 & 40



Entrepôt climatisé avec
contrôle climatique
Air conditioned warehouse
with climate control

*Uniquement applicable à certaines industries. ** Only applicable to certain industries.

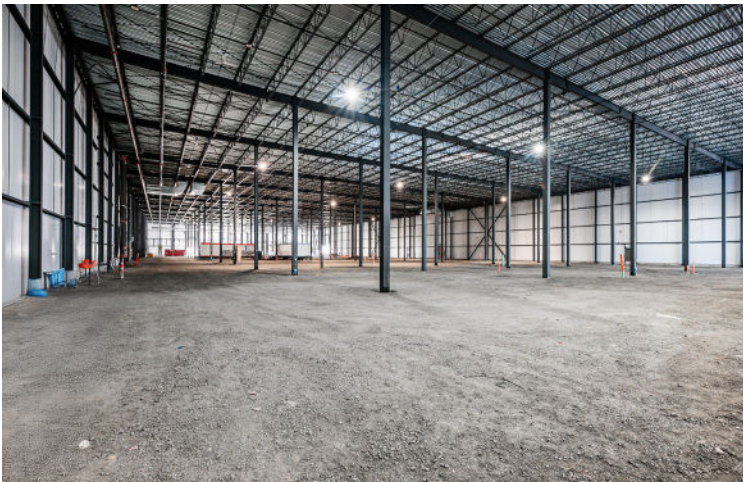
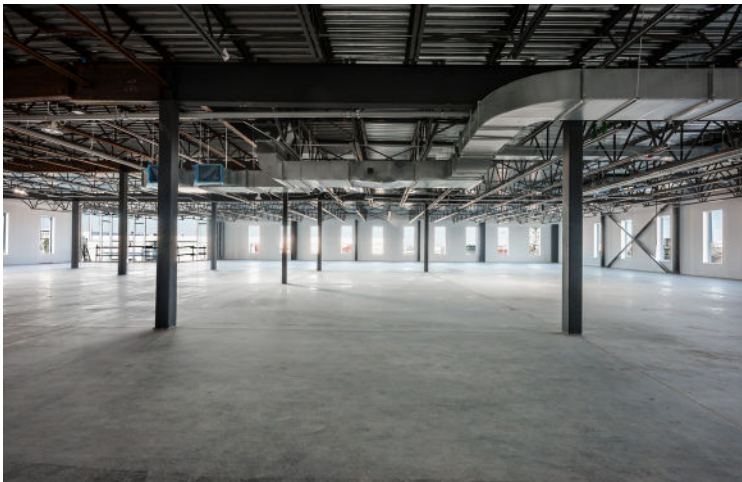
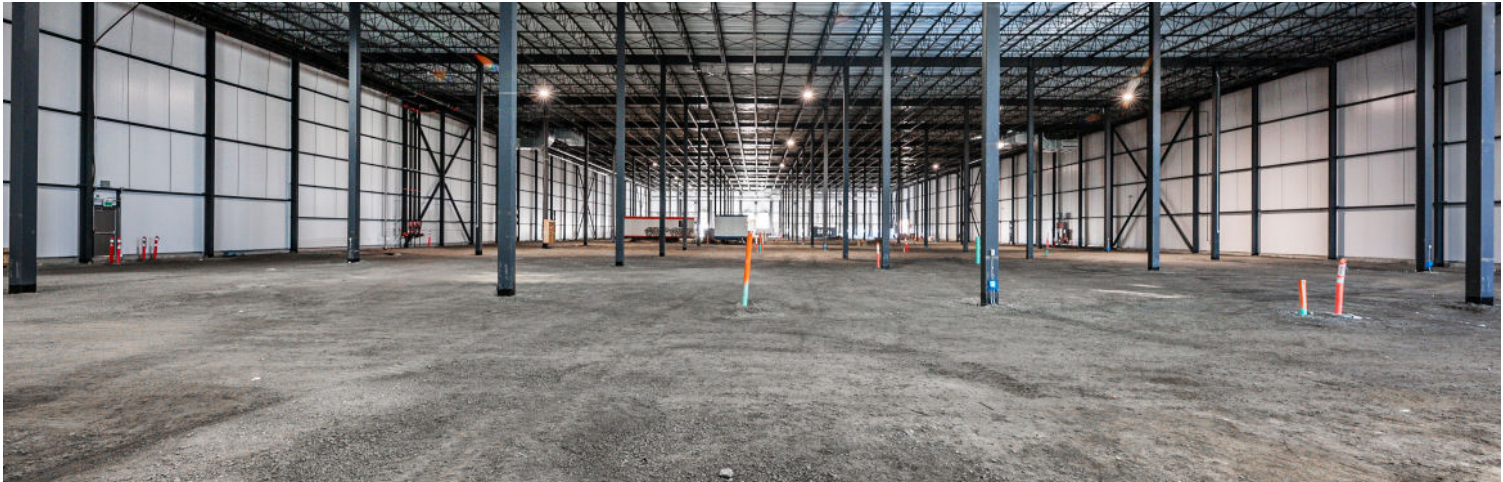
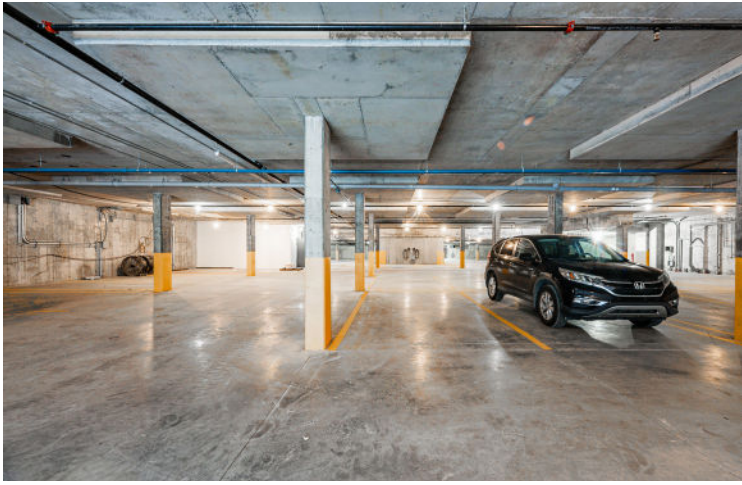
7300, chem. de la Côte-de-Liesse
Saint-Laurent (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS		
Superficie du bâtiment (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 141 581	
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 116 613	
Bureaux sur 2 étages (pi²) Office on 2 floors (sq. ft.)	± 24 968	
Superficie du terrain (pi²) Land size (sq. ft.)	± 272 685	
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	36,5'	
Quais de chargement Truck-Level Doors	15	
Porte au sol Drive-In Door	1 (23' x 14')	
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	37'8" x 37'	
Électricité Electricity	2000 A 600 V	
Gicleurs Sprinklers	ESFR	
Stationnement Parking	42 extérieurs Exterior 49 intérieurs Interior	

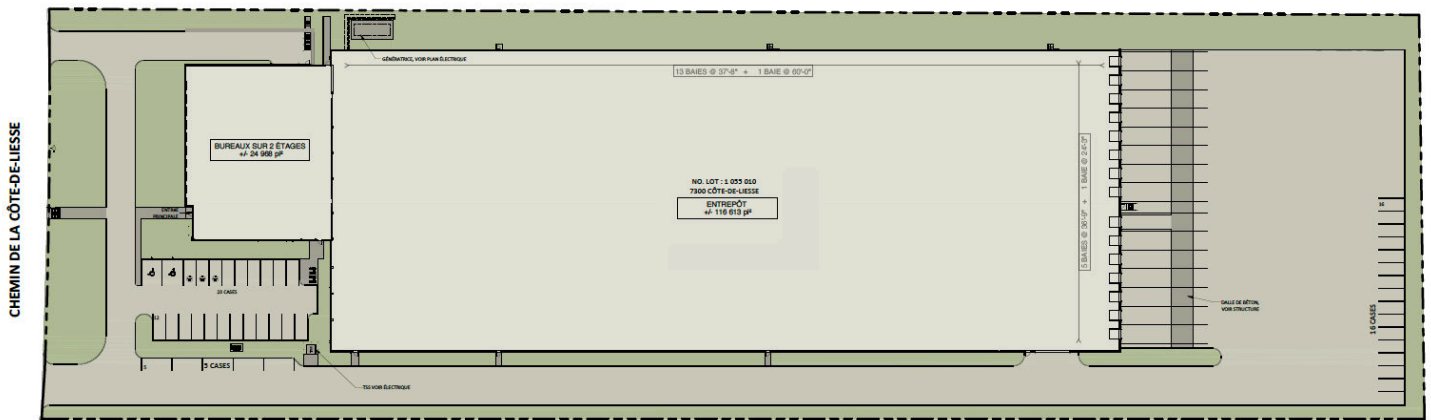


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION		
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-Nous Contact Us	
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	± 0,72 \$	
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate	





Plan du site Site plan



Faits saillants

- Toit vert avec terrasse sur le toit de 400 pi²
- 4 bornes de recharge pour voitures électriques
- 20 supports à vélos
- 49 places de stationnement intérieures
- Ascenseur pour stationnement/bureau
- Génératrice sur place
- 15 places de stationnement pour remorques
- Baie de triage de 60 pieds
- La propriété peut être autogérée sans frais administratifs
- Faible loyer supplémentaire (aide fiscale et nouvelle construction)

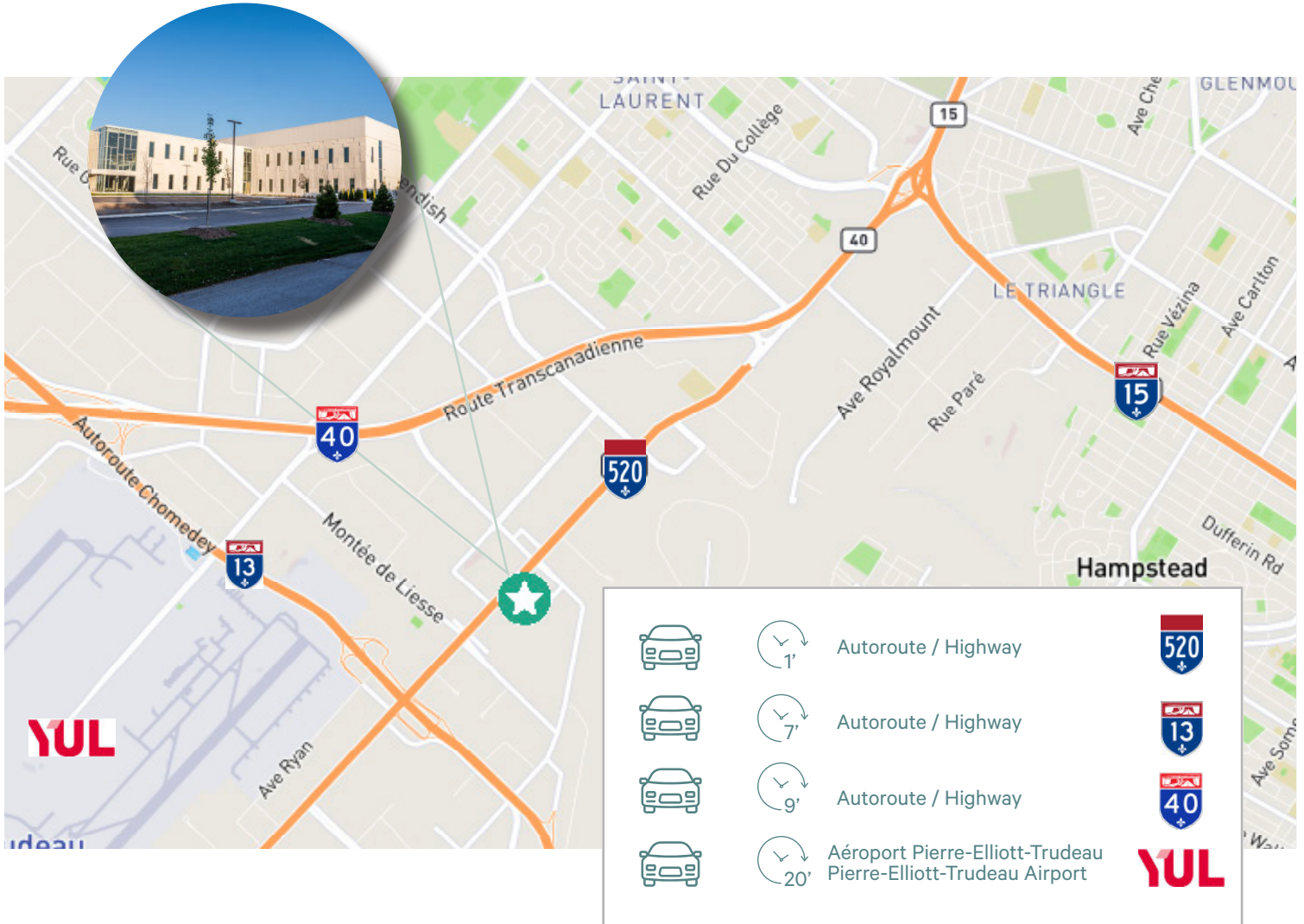
Highlights

- Green roof with rooftop terrace of 400 sq. ft.
- 4 Electrical car charging stations
- 20 Bike racks
- 49 Indoor parking spots
- Elevator for parking/office
- Generator on site
- 15 trailer parking spots
- Marshalling bay of 60 feet
- Property can be self-managed with no admin fees
- Low additional rent (tax subsidy and new construction)



7300, chem. de la Côte-de-Liesse
Saint-Laurent (Québec)

À louer | For lease



Communiquiez avec nous : Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale | Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

Mathieu Bélanger

Gestionnaire de transactions
Transaction Manager
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.