

# 7300, chem. de la Côte-de-Liesse

Saint-Laurent (Québec)

± 141 581 pi<sup>2</sup> | sq. ft.

Certifié selon les normes  
du bâtiment à carbone  
zéro (BCZ) et LEED argent

Certified under Zero-Carbon  
Building (ZCB) and LEED Silver

Crédit d'impôt à 100 %  
pendant 5 ans\*

100% tax credit for 5 years\*\*



SINA

D

DEVMONT

Idéal pour des activités de manufacture et d'entreposage.  
Ideal for manufacturing and warehousing operations.



Exposition corporative de choix  
Prime corporate exposure



Hauteur libre | Clear Height  
36,5'



Haute capacité électrique  
High power capacity  
2 000 A



À proximité de l'aéroport et  
des autoroutes 520, 13 et 40  
Close proximity of the airport &  
highways 520, 13 & 40



Entrepôt climatisé avec  
contrôle climatique  
Air conditioned warehouse  
with climate control

7300, chem. de la Côte-de-Liesse  
Saint-Laurent (Québec)

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

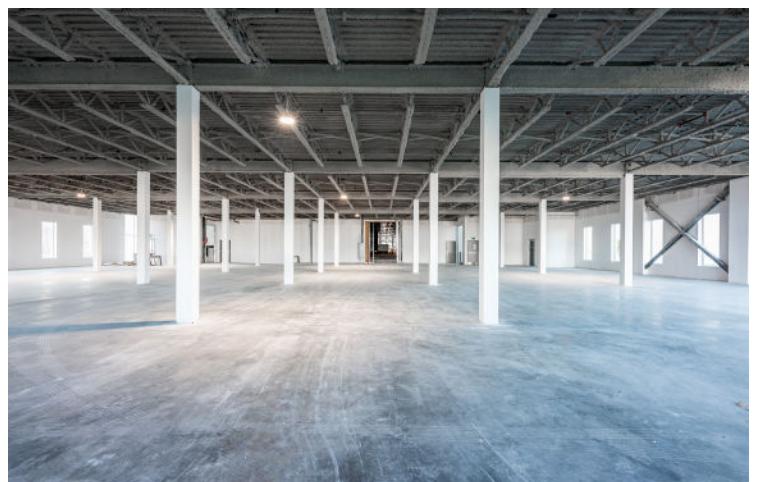
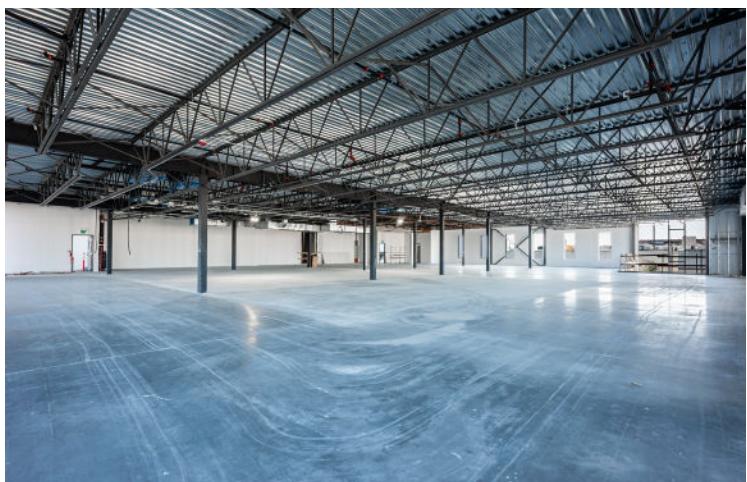
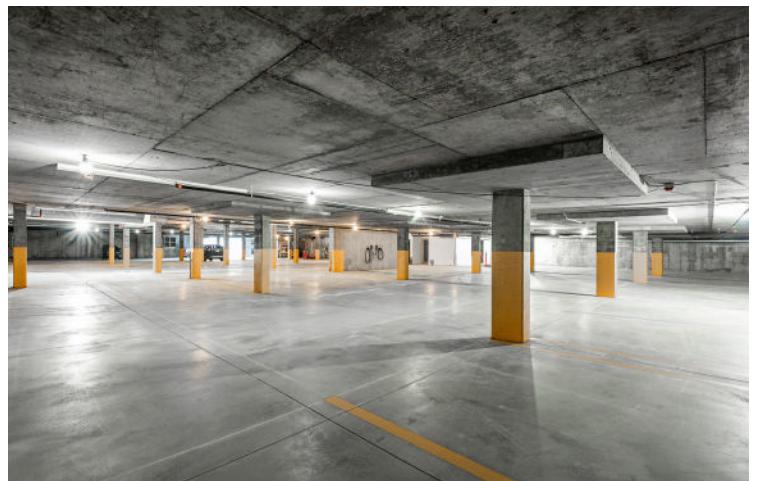
Superficie du bâtiment (pi <sup>2</sup> )   Available Area (sq. ft.)	± 141 581
Entrepôt (pi <sup>2</sup> )   Warehouse (sq. ft.)	± 116 613
Bureaux sur 2 étages (pi <sup>2</sup> )   Office on 2 floors (sq. ft.)	± 24 968
Superficie du terrain (pi <sup>2</sup> )   Land size (sq. ft.)	± 272 685
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	36,5'
Quais de chargement   Truck-Level Doors	15
Porte au sol   Drive-In Door	1 (23' x 14')
Distance entre les colonnes (pi)   Column Span (ft.)	37'8" x 37'
Électricité   Electricity	2000 A   600 V
Gicleurs   Sprinklers	ESFR
Stationnement   Parking	42 extérieurs   Exterior 49 intérieurs   Interior



## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi <sup>2</sup> )   Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-Nous Contact Us
Frais d'exploitation (pi <sup>2</sup> )   Operating Expenses (sq. ft.)	± 0,72 \$
Disponibilité   Availability	Immédiate Immediate





À louer | For lease

# Plan du site Site plan



## Faits saillants

- Toit vert avec terrasse sur le toit de 400 pi<sup>2</sup>
- 4 bornes de recharge pour voitures électriques
- 20 supports à vélos
- 49 places de stationnement intérieures
- Ascenseur pour stationnement/bureau
- Générateur sur place
- 15 places de stationnement pour remorques
- Baie de triage de 60 pieds
- La propriété peut être autogérée sans frais administratifs
- Faible loyer supplémentaire (aide fiscale et nouvelle construction)

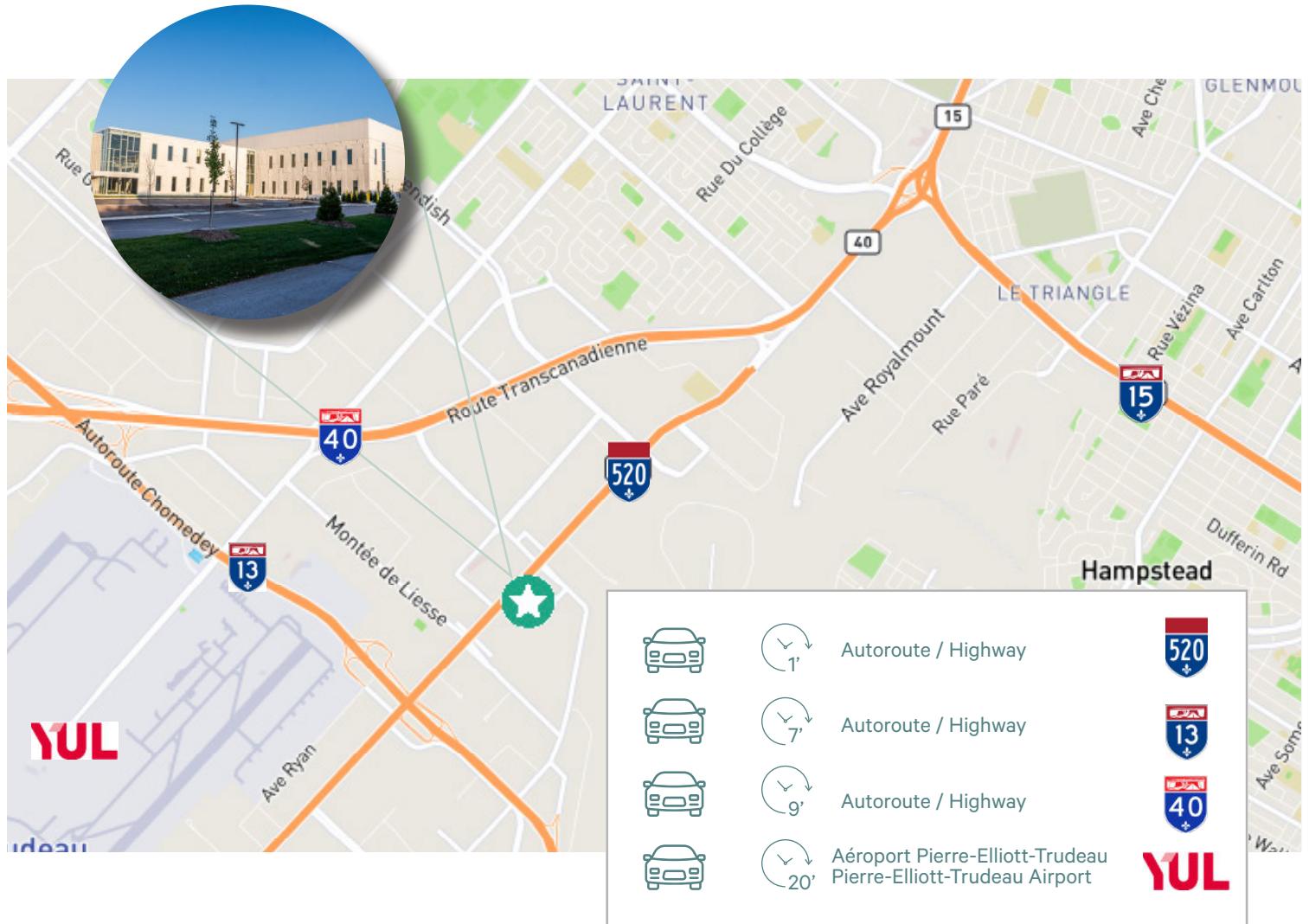
## Highlights

- Green roof with rooftop terrace of 400 sq. ft.
- 4 Electrical car charging stations
- 20 Bike racks
- 49 Indoor parking spots
- Elevator for parking/office
- Generator on site
- 15 trailer parking spots
- Marshalling bay of 60 feet
- Property can be self-managed with no admin fees
- Low additional rent (tax subsidy and new construction)



7300, chem. de la Côte-de-Liesse  
Saint-Laurent (Québec)

À louer | For lease



## Communiquez avec nous : Contact us:

**Ryan Cymet\***  
Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

**Jean-Philippe Daunais\*\***  
Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

**Isabeau Des Rosiers**  
Associée principale | Senior Associate  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 375 0823  
isabeau.desrosiers@cbre.com

**Mathieu Bélanger**  
Gestionnaire de transactions  
Transaction Manager  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 983 7633  
mathieu.belanger@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.