

À vendre ou à louer | For Sale or Lease

CBRE

Rue Ernest-Harnois, Joliette

Lot 6 396 754

Condos industriels
Industrial Condos

± 11 450-111 252 pi^2
sq. ft.



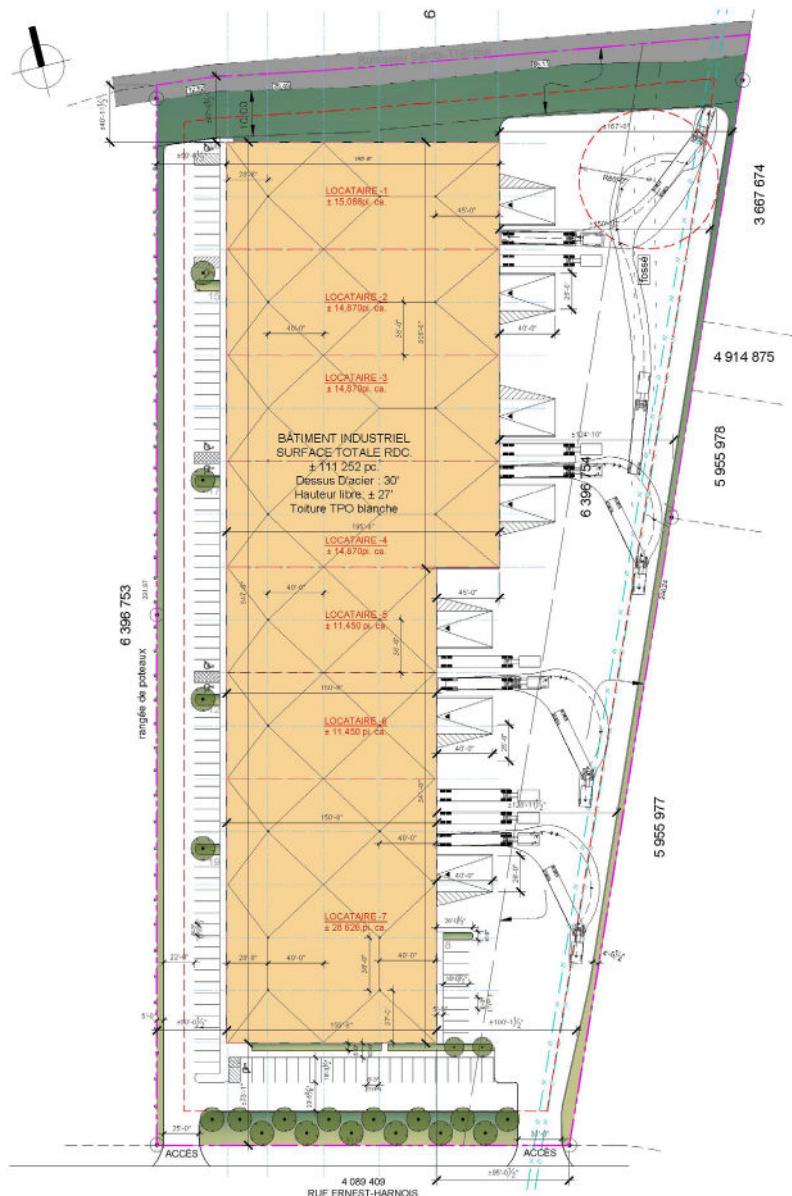
Description de la propriété

Property Description

Superficie disponible (pi ²)	11 450 à 111 252	Hauteur libre Clear Height	27'
Available Space (sq. ft.)			
Superficie totale du terrain* (pi ²)	±279 863	Quais de chargement Truck-level Doors	12
Total Land Area (sq. ft.)			
		Portes au sol Drive-in doors	6
		Loyer net demandé (le pi ²) Net Asking Rent (per sq. ft.)	Communiquez avec nous Contact us

* Le terrain peut être vendu séparément.

Land can be sold separately.



Atouts de la propriété

Property Highlights



Emplacement stratégique et accès aisement aux principales autoroutes
Strategic location and ease of access to major highways

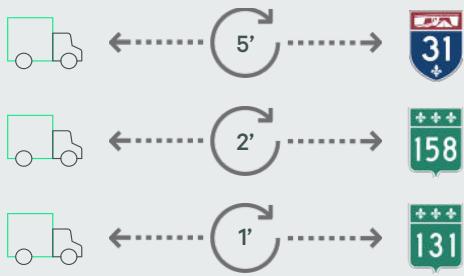


Terrain entièrement viabilisé
Fully serviced lot



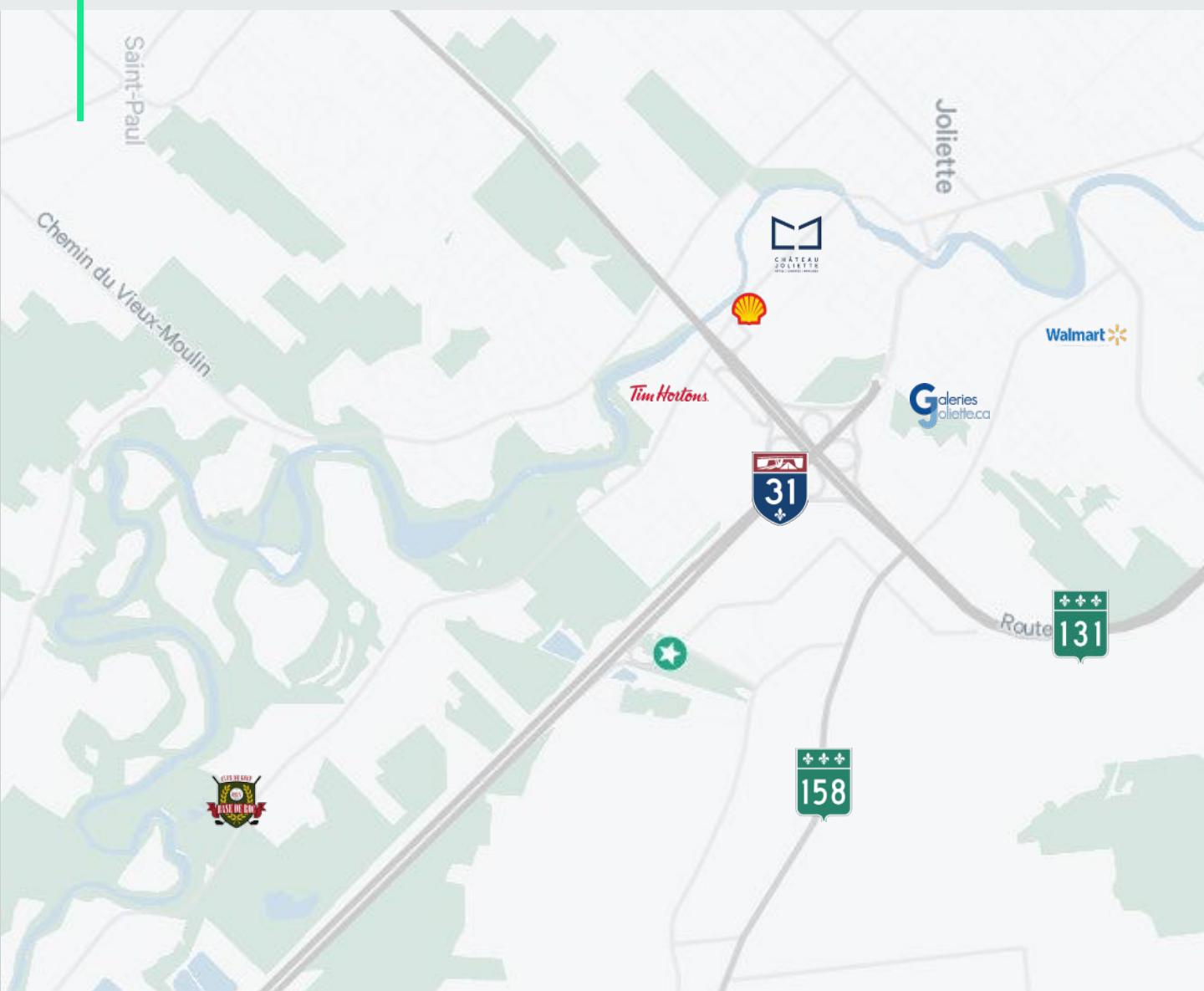
Nouveau projet
New development





Emplacement stratégique

Strategic Location



**Expertise locale.
Envergure mondiale.
Local expertise.
Global reach.**



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

James Cacchione

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker

+1 514 906 0275

james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 904 1403

geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 438 920 3141

karelle.remillard@cbre.com

CBRE

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2024 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.