

À vendre ou à louer | For Sale or Lease

**CBRE**

# Rue Ernest-Harnois, Joliette

## Lot 6 396 754

Condos industriels  
Industrial Condos

± 11 450-111 252 <sup>pi<sup>2</sup></sup>  
sq. ft.



# Description de la propriété

## Property Description

Superficie disponible (pi<sup>2</sup>)

Available Space (sq. ft.)

11 450 à 111 252

Hauteur libre

Clear Height

27'

Superficie totale du terrain\* (pi<sup>2</sup>)

Total Land Area (sq. ft.)

±279 863

Quais de chargement

Truck-level Doors

12

Portes au sol

Drive-in doors

6

\* Le terrain peut être vendu séparément.

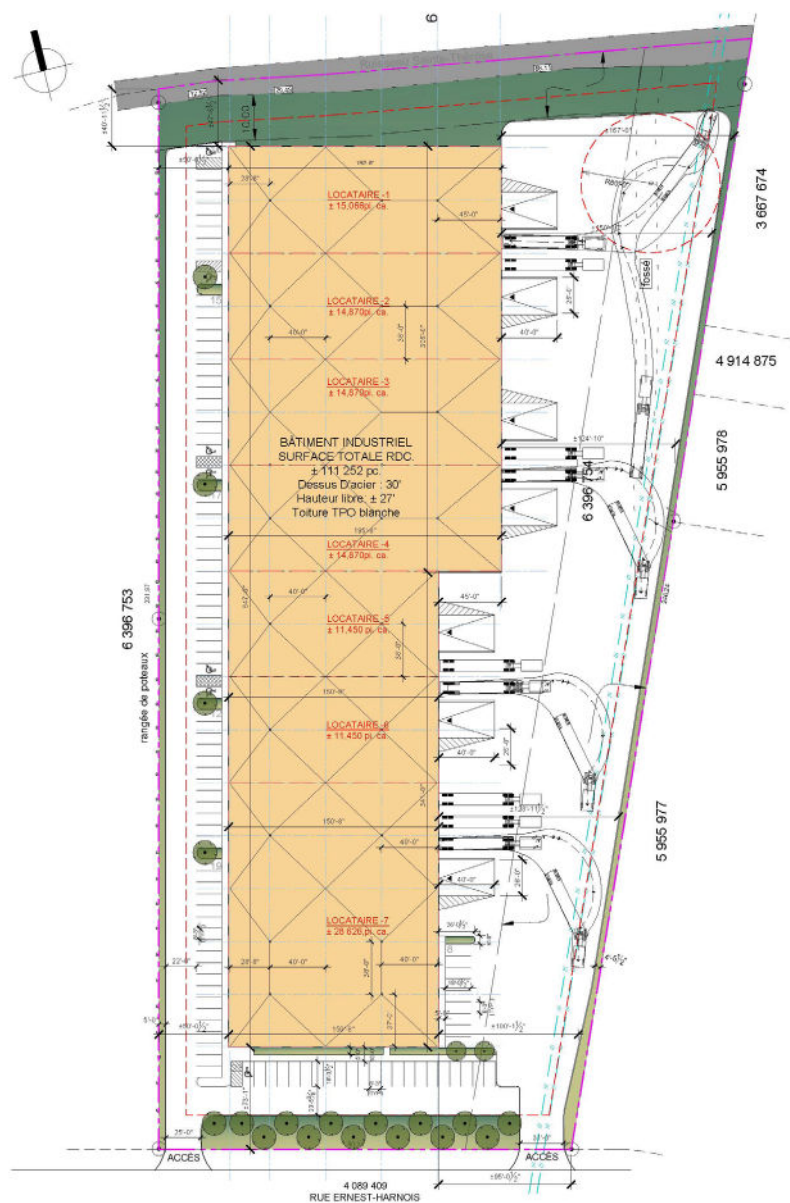
Land can be sold separately.

Loyer net demandé (le pi<sup>2</sup>)

Net Asking Rent (per sq. ft.)

Communiquez avec nous

Contact us





# Atouts de la propriété

## Property Highlights



**Emplacement stratégique et accès aisé aux principales autoroutes**  
Strategic location and ease of access to major highways

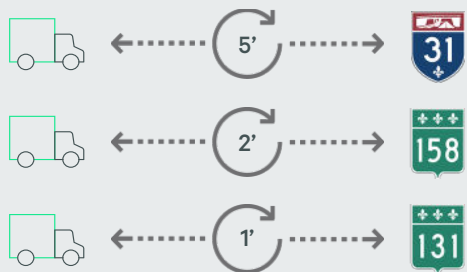


**Terrain entièrement viabilisé**  
Fully serviced lot



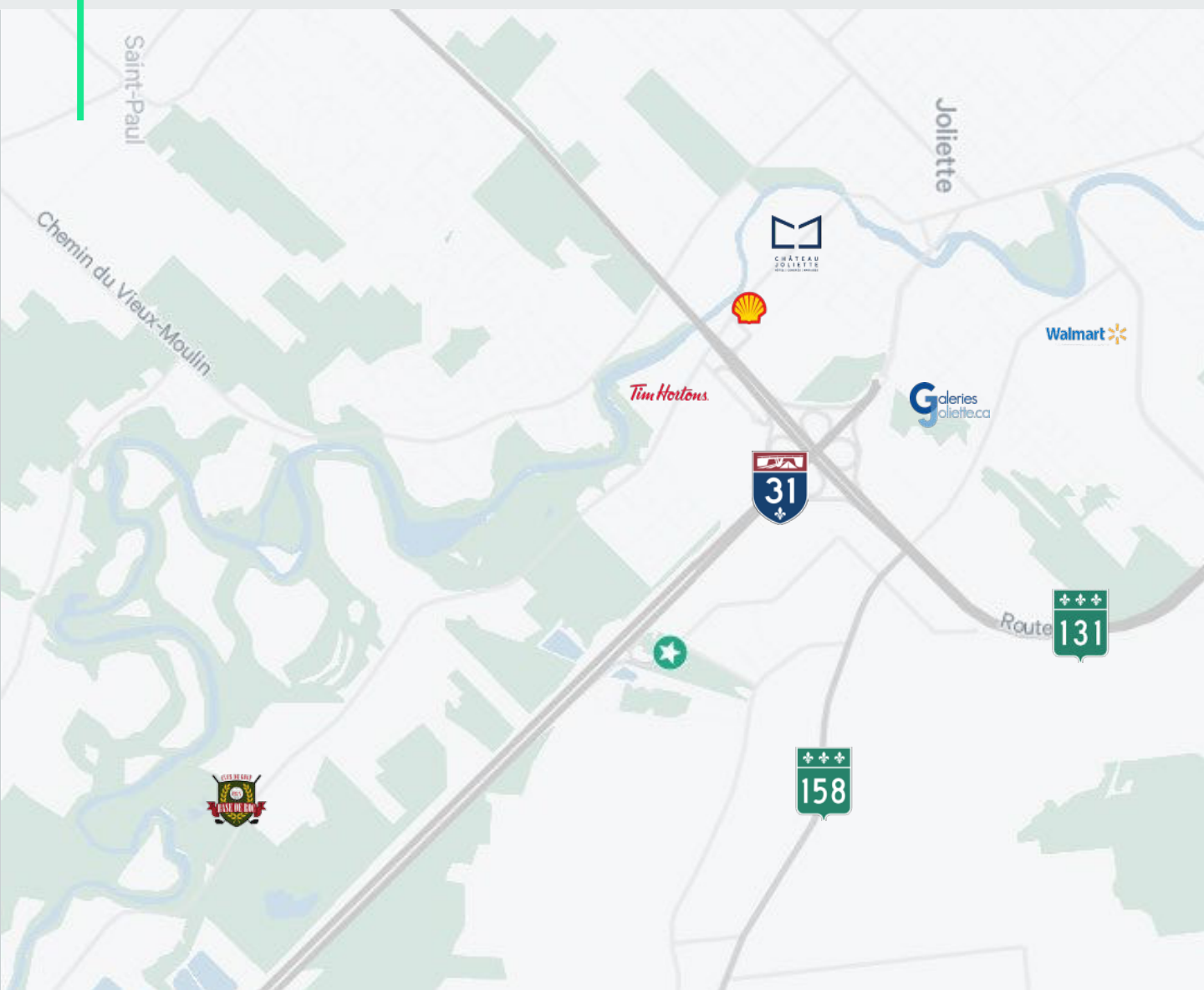
**Nouveau projet**  
New development





## Emplacement stratégique

Strategic Location





**Expertise locale.  
Envergure mondiale.  
Local expertise.  
Global reach.**



## Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

### James Cacchione

Premier vice-président  
Senior Vice President

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 906 0275

[james.cacchione@cbre.com](mailto:james.cacchione@cbre.com)

### Geoffrey Hughes

Vice-président  
Vice President

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 904 1403

[geoff.hughes@cbre.com](mailto:geoff.hughes@cbre.com)

### Karelle Rémillard

Associée  
Associate

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 438 920 3141

[karelle.remillard@cbre.com](mailto:karelle.remillard@cbre.com)

**CBRE**

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | [cbre.ca](http://cbre.ca)

© 2024 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.